



|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Паспорт Индустриального парка | Текущее значение |
|-------------------------------|------------------|

### Общая информация об Индустриальном парке

#### Общая информация

|  |  |
|--|--|
| Название Индустриального парка   | Индустриальный парк "Калуга-Юг"  |
| Субъект РФ   | Калужская область  |
| Тип Индустриального парка  | greenfield-парк  |
| Адрес Индустриального парка  | Калужская область, г. Калуга, Тульское шоссе   |
| Наименование Управляющей компании Индустриального парка                                      | ИП в управлении АО "Корпорация развития Калужской области"   |
| Адрес УК Индустриального парка   | г. Калуга, ул. Труда, д.27   |
| Наименование Владельца активов Индустриального парка   | 88,7% - региональное министерство экономического развития; 11,3% - "Банк развития и внешнеэкономической деятельности"                            |
| Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная) | государственная  |
| Название сайта Индустриального парка   | <a href="http://www.invest.kaluga.ru">www.invest.kaluga.ru</a>   |
| Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)                                    | да   |
| Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков                       | Боринских Оксана Викторовна, заместитель директора департамента сопровождения инвестиционных проектов АО "Корпорация развития Калужской области" |
| Контактная информация (телефон, имейл)   | (4842) 790-410, +7 (910) 529 40 09, email: borinskikh@invest.kaluga.ru   |
| Отрасль/ специализация проекта   | размещение предприятий различной отраслевой направленности   |

#### Транспортная доступность

|   |  |
|---|--|
| Расстояние до ближайшего города (км)  | в черте города Калуга  |
| Расстояние до регионального центра (км)   | в черте города Калуга  |
| Расстояние до Москвы (км)   | 180 км   |
| Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)                                     | Р-92, М3 "Украина"   |
| Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км) | в непосредственной близости от Р-92, отличное; 16 км - М3 "Украина", отличное. |
| Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка                 | да   |
| Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)                                      | нет  |
| Общий терминал разгрузки ж/д транспорта   | Калужская область, п. Росва, таможенно-логистический терминал "ТАСКОМ", 22 км  |
| Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка                           | нет  |
| Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)               | а/э "Калуга" - 10 км<br>а/э "Внуково" - 180 км                                 |
| Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)                          | Москва Южный Порт - 220 км   |
| Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)                         | Санкт-Петербург - 880 км   |

### Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

#### Земельный участок

|   |  |
|---|--|
| Общий размер территории Индустриального парка (Га)              | 152  |
| Размер свободной территории Индустриального парка (Га)          | 24,5   |
| Назначение земли Индустриального парка                          | земли населённых пунктов                             |
| Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком | свидетельства о праве собственности, договора аренды |
| Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)              | да   |

#### Инженерные изыскания на территории индустриального парка

|  |     |
|--|-----|
| Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)         | да  |
| Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)             | да  |
| Инженерно - геологические изыскания (да/нет)             | нет |
| Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)    | нет |
| Инженерно - экологические изыскания (да/нет)             | нет |
| Археологические изыскания (да/нет)                       | да  |
| Аэрофотосъемка (да/нет)                                  | да  |
| Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет) | нет |

#### Производственная недвижимость

|   |  |
|---|--|
| Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка | около 140000   |
| Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)    | нет свободных производственных и складских помещений в ИП, которые находятся на территории ИП и могут быть проданы/сданы в аренду новым резидентам |
| Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)                                       | 0  |

#### Офисная недвижимость

|   |             |
|---|-------------|
| Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)     | около 1 500 |
| Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м) | нет         |

#### Электроэнергия в Индустриальном парке

|  |  |
|--|--|
| Электрическая мощность (МВт)                             | 20,7   |
| Свободная электрическая мощность (МВт)                   | 9,7  |
| Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)   | ПС "Гранат" 17 МВт (РП "Калуга-Юг" 10 МВт, РП "Промзона" 10 МВт) |
| Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет) | да   |
| Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)  | да   |
| Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)      | индивидуальный тариф   |
| Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)             | СН-1 (35 кВ) = 3 рубля 91 коп.                                   |
| Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)          | индивидуальный тариф   |

#### Газообеспечение в Индустриальном парке

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Мощность по газу (кбм/ч)           | 8 981 |
| Свободная мощность по газу (кбм/ч) | 1 284 |

#### Тепловая энергия в Индустриальном парке

|  |                     |
|--|---------------------|
| Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)           | 4 (4,652 МВт/ч)     |
| Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч) | нет                 |
| Источник тепловой энергии                    | котельная г. Калуги |

|   |  |
|---|--|
| Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)  | городской тариф  |
| <b>Водообеспечение</b>  |  |
| Мощность водообеспечения (кбм/ч)  | 45,7   |
| Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)  | 25   |
| Источник водообеспечения  | сети г. Калуги   |
| Стоимость водообеспечения (руб/кбм с НДС) согласно утвержденного тарифа на июль 2016 г.           | 25 рублей 10 коп.  |
| <b>Очистные сооружения</b>  |  |
| Мощность очистных сооружений (кбм/ч)  | на территории парка нет очистных сооружений; очистные сооружения г. Калуги   |
| Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)  |  |
| Описание очистных сооружений  |  |
| Стоимость водоотведения (руб/кбм без НДС) согласно утвержденного тарифа на июль 2016 г.           | 17 рублей 26 коп.  |
| <b>Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура</b>  |  |
| <b>Трудовые ресурсы</b>   |  |
| Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)  | в черте города Калуги  |
| Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП                                       | да   |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)                   | более 600 тыс. человек   |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (количество человек)                 | 5 500 человек на конец 2015 года (Калугастат)  |
| Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)                                | 25 000 рублей  |
| Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)                             | индивидуально для каждого из предприятий   |
| <b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка</b>             |  |
| Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)                                   | да, в черте города Калуги, в непосредственной близости   |
| Магазины (да/нет, удаленность)  | да, в черте города Калуги, в непосредственной близости   |
| Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)   | да, в черте города Калуги, 5 км  |
| Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)  | да, в черте города Калуги  |
| Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)                               | да, в черте города Калуги, в непосредственной близости   |
| Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)  | да, в черте города Калуги  |
| Спортивные сооружения (да/нет)  | да, в черте города Калуги  |
| Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)                                      | да, в черте города Калуги  |
| <b>Сервис управляющей компании</b>  |  |
| <b>Услуги Управляющей компании Индустриального парка</b>  |  |
| Логистические услуги (да/нет)   | нет  |
| Подбор персонала (да/нет)   | нет компании, предоставляющей данную услугу на территории ИП (компании по выбору резидента)  |
| Сервисные/инженерные услуги (да/нет)  | да   |
| Охранные услуги (да/нет)  | да (территория парка)  |
| Юридические услуги (да/нет)   | да   |
| Консалтинговые услуги (да/нет)  | да   |
| ИТ-услуги (да/нет)  | нет (компании по выбору резидента)   |
| Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)  | да (территория парка)  |
| Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет) | нет (компании по выбору резидента)   |
| Прочие услуги (описание)  | строительство built-to-suit  |
| <b>Общая информация по результатам деятельности индустриального парка</b>                         |  |
| <b>Финансовые показатели деятельности Индустриального парка</b>                                   |  |
| Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)          | 8 037 000 000  |
| Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)         | в консолидированный бюджет (за 2015 г.) - 95 037 000 рублей, федеральный бюджет (за 2015 г.) - 1 007 248 000 рублей  |
| <b>Инвестиции на территории Индустриального парка</b>   |  |
| Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)                   | 760 411 000 (на 1 января 2016 г)   |
| Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)           | 97 573 000 (на 1 января 2016 г)  |
| Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)                   | 11 900 426 000 (на 1 января 2016 г)  |
| <b>Информация о резидентах</b>  |  |
| Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка                        | 6  |
| Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка                      | 1  |
| Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка (на октябрь 2016)           | 714  |
| <b>Государственная поддержка Индустриального парка</b>  |  |
| ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)                       | да (региональных)  |
| Присвоен статус ОЭЗ   | нет  |
| Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне                                      | <p>Период освобождения от налога на имущество организаций при общей сумме фактически осуществленных капитальных вложений в течение трех лет реализации инвестиционного проекта:</p> <p>1 год - от 100 до 300 млн. руб. вкл.<br/> 2 года - 300 до 500 млн. руб. вкл.<br/> 3 года - свыше 500 млн.</p> <p>Период применения пониженной налоговой ставки до 15,5% при общей сумме осуществленных капитальных вложений в течение первых трех лет реализации проекта:</p> <p>1 год - от 100 до 500 млн. вкл.<br/> 2 года - свыше 300 до 1000 млн. вкл.<br/> 3 года - свыше 1000 до 2000 млн. вкл.<br/> 4 года - свыше 2000 млн.</p> |